

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.138Б
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«25» июня 2019 г.

Место проведения: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 138Б, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «03» июня 2019 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе дома 138Б
расположенного по адресу: г. Казань, ул. г. Казань, ул. Оренбургский тракт.

Заочный этап собрания состоялся в период с «03» июня 2019 г. по «25» июня 2019 г.
с 20 ч. 00 мин. до 19 ч. 10 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«25» июня 2019 г. 19 ч. 00 мин .

Дата и место подведения итогов голосования «25» июня 2019 г.,
г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.138Б, кв. 68.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Аюпов Марат Фикусович собственник кв. 68 (№ 16-16-01/021/2006-324.2 от
02.04.2006).

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно списку
присутствующих лиц, приложение 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, согласно списку приглашенных
лиц, приложению 4: Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис
Индустрия», ОГРН 1121690043309, представители Рожко М.В. и Гришин С.И.,
приглашены для разъяснения условий договора по управлению многоквартирным домом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет
5 052,6 кв.м., общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 179
человек.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве
собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании,
составляет 3 778,5 кв.м., что составляет 74.78 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения
по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений
собственников помещений в многоквартирном доме: г. Казань, ул. Родины, д.24а, офис
№2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» и у председателя МКД кв. № 68.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета
многоквартирного дома
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Принять решение о расторжении договора управления с управляющей
организацией – ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» ИНН
1658151402 с 1 июля 2019г.
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка согласования работ по текущему ремонту.
8. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении

общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

9. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

10. Принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД и утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома.

11. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.

12. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.

13. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

14. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

15. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

16. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

17. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

18. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

19. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.

20. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

21. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

22. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

23. Вопрос о выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

24. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

25. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

26. Вопрос о возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

27. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

28. Вопрос о выборе администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, а также о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

По вопросу № 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Аюпова Марата Фикусовича (собственник кв. №68), секретарем общего собрания Косареву Рамзию Наилловну (собственник кв. №135).

За выбор председателя общего собрания собственников помещений Голосовали :

«ЗА»	61,216008 голосов	82,79% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,79563 голосов	1,07% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,922575 голосов	16,12% от принявших участие в голосовании

За выбор секретаря общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	57,03994 голосов	84,04% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,830068 голосов	15,95% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Аюпова Марата Фикусовича (собственник кв. №68), секретарем общего собрания Косареву Рамзию Наилловну (собственник кв. №135).

По вопросу № 2 Выбор председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Избрать Председателем совета многоквартирного дома – Аюпова Марата Фикусовича (собственник кв. №68) членов совета многоквартирного дома в составе 4 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов совета многоквартирного дома:

1. Член совета многоквартирного дома – Косарева Рамзия Наилловна (кв. №135)
2. Член совета многоквартирного дома – Саеткалиева Гульнара Винеровна (кв. №20)
3. Член совета многоквартирного дома – Сахиева Гузель Закиулловна (кв. №57)
4. Член совета многоквартирного дома – Шарифуллина Миляуша Мансуровна (кв. №130)

Голосовали:

«ЗА»	62,561849 голосов	84,61% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,372363 голосов	15,38% от принявших участие в голосовании
---------------	-------------------	---

Решили: Утвердить председателем совета многоквартирного дома – Аюпова Марата Фикусовича и членов совета многоквартирного дома в предложенном составе.

По вопросу № 3 Избрание членов счетной комиссии

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Косарева Рамзия Наилевна (кв. №135)
2. Член счетной комиссии – Корнеева Любовь Александровна (кв. №72)

Голосовали:

«ЗА»	63,104144 голосов	85,35% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,830068 голосов	14,64% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 4 Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» ИНН 1658151402 с 1 июля 2019г

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» ИНН 1658151402 ОГРН 1131690080466 с 1 июля 2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	62,387682 голосов	84,38% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	10,12548 голосов	13,69% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,4210505 голосов	1,92% от принявших участие в голосовании

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» ИНН 1658151402 ОГРН 1131690080466 с 1 июля 2019 года.

По вопросу № 5 Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 июля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	61,681115 голосов	83,42% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,7065669 голосов	0,95% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,54653 голосов	15,61% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО

«Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 июля 2019г.

По вопросу № 6 Согласование условий договора управления многоквартирным домом

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

Голосовали:

«ЗА»	61,681115 голосов	83,42% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,7065669 голосов	0,95% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,54653 голосов	15,61% от принявших участие в голосовании

Решили: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

По вопросу № 7 Утверждение порядка согласования работ по текущему ремонту

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Утвердить порядок для управляющей организации согласования и подписания документов (счет, актов приема-передачи выполненных работ) по текущему ремонту совместно с советом МКД, путем голосования большинства.

Голосовали:

«ЗА»	62,387682 голосов	85,20% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,830068 голосов	14,79% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить порядок для управляющей организации согласования и подписания документов (счет, актов приема-передачи выполненных работ) по текущему ремонту совместно с советом МКД, путем голосования большинства.

По вопросу № 8 Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, в доступном для всех собственников помещений, на информационном стенде, а также на официальном сайте управляющей организации: <https://levelupuk.ru>;

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом решении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Голосовали:

«ЗА»	73,229624 голосов	99,04 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,7045877 голосов	0,95% от принявших участие в голосовании

Решили: Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, в доступном для всех собственников помещений, на информационном стенде, а также на официальном сайте управляющей организации: <https://levelupuk.ru>;

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом решении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросу № 9 Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Родины, д.24а, и у председателя МКД кв. № 68.

Голосовали:

«ЗА»	60,446107 голосов	82,52% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,7065669 голосов	0,96% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,088826 голосов	16,50% от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Родины, д.24а, и у председателя МКД кв. № 68.

По вопросу № 10 Принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД и утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Установить 6 видеокамеры на фасаде и в местах общего пользования МКД и принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. Утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения в размере 80 руб. (восемидесяти рублей 00 коп) с квартиры в месяц; 5 руб./м2. (пяти рублей 00 коп. с квадратного метра) нежилого помещения в месяц..

Голосовали:

«ЗА»	44,771009 голосов	60,57% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	18,633971 голосов	25,21% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,509441 голосов	14,21% от принявших участие в голосовании

Решили: Установить 6 видеокамеры на фасаде и в местах общего пользования МКД и принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. Утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения в размере 80 руб. (восемидесяти рублей 00 коп) с квартиры в месяц; 5 руб./м2. (пяти рублей 00 коп. с квадратного метра) нежилого помещения в месяц.

По вопросу № 11 Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание помещений собственников многоквартирного дома в размере утвержденного действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в

жилищном фонде г. Казани, а за текущий ремонт помещений собственников в двойном объеме.

Голосовали:

«ЗА»	52,149388 голосов	71,96% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	16,231247 голосов	22,39% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,0830464 голосов	5,63% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить размер платы за содержание помещений собственников многоквартирного дома в размере утвержденного действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани, а за текущий ремонт помещений собственников в двойном объеме.

По вопросу № 12 Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 33,00 руб. (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц..

Голосовали:

«ЗА»	60,497566 голосов	84,05% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,6154455 голосов	6,41% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,8618137 голосов	9,53% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 33,00 руб. (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц..

По вопросу № 13 Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

Утвердить тариф за вывоз снега в размере – не дороже 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).

Голосовали:

«ЗА»	49,521039 голосов	68,10% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	15,764161 голосов	21,67% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,4278589 голосов	10,21% от принявших участие в голосовании

Решили: определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

Утвердить тариф за вывоз снега в размере – не дороже 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр)..

По вопросу № 14 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 июля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	62,411432 голосов	85,21% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,830068 голосов	14,78% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 июля 2019г.

По вопросу № 15 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 июля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	61,873095 голосов	84,47% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	10,663817 голосов	14,55% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,7045877 голосов	0,96% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 июля 2019г.

По вопросу № 16. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 июля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	61,704865 голосов	84,24% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,7065669 голосов	0,96% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,830068 голосов	14,78% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 июля 2019г.

По вопросу № 17 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с

ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 июля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	60,200589 голосов	83,91% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,7065669 голосов	0,98% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,830068 голосов	15,09% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 июля 2019г.

По вопросу № 18 Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 июля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	57,592131 голосов	79,4% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,6877251 голосов	3,70% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,253097 голосов	16,89% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить собственникам жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 июля 2019г.

По вопросу № 19 Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	57,035981 голосов	80,13% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,9712623 голосов	2,76% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,167993 голосов	17,09% от принявших участие в голосовании

Решили: Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества

многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

По вопросу № 20 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА»	60,533191 голосов	83,56% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,90872 голосов	16,43% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).

По вопросу № 21 Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

Голосовали:

«ЗА»	56,238372 голосов	77,63% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,42302297 голосов	1,96% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,780509 голосов	20,4% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

По вопросу № 22 Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Слушали: Аюпова Марата Фикусовича.

Предложено: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Голосовали:

«ЗА»	54,981594 голосов	76,48% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,8015675 голосов	1,11% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16,100602 голосов	22,39% от принявших участие в голосовании

Предложено: Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. Ак.Губкина, д.30В, (Офис ООО «Сервис Индустрия») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

Голосовали:

«ЗА»	59,106203 голосов	81,46% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,444563 голосов	18,53% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. Ак.Губкина, д.30В, (Офис ООО «Сервис Индустрия») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3.Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (реестр почтовых отправлений) на 101 л. в 1 экз.
- 4.Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, Список лиц приглашенных для участия на внеочередном общем собрании на 7 л. в 1 экз.
- 5.Доверенности (копии) представителей собственников помещений в количестве 3 шт.
- 6.Форма договора о передаче прав по управлению домом на 21 л. в 1 экз.
- 8.Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 447 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания
Аюпов М.Ф. собственник кв. 68
(№16-16-01/021/2006-324.2
от 02.04.2006);

Секретарь общего собрания -
Косарева Р. Н. . собственник кв. 135


(подпись)

25 июня 2019
(дата)


(подпись)

25.06.2019

(№ 16-50.3-28.2001-1986.1 от
11.04.2001)

Члены счетной комиссии:

Косарева Р. Н. . собственник кв. 135

(№ 16-50.3-28.2001-1986.1 от

11.04.2001)
Корнеева Л. А. собственник кв.№72



(подпись)

25.08.2019
(дата)



(подпись)

25 июля 2019
(дата)

Инициатор проведения общего
собрания собственников помещений:

Аюпов М.Ф. собственник кв. 68

(№16-16-01/021/2006-324.2

от 02.04.2006)



(подпись)

25 июля 2019г.
(дата)